

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà chung cư cho thuê tại đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 426-TB/TU ngày 04 tháng 8 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 600/TTr-SXD ngày 28 tháng 7 năm 2026 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại Báo cáo số 150/BC-HĐTD ngày 28 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà chung cư cho thuê tại đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình với các nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà chung cư cho thuê đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu nhà ở của các hộ dân đang sinh sống tại khu chung cư cũ xuống cấp và các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở theo quy định; góp phần bảo đảm an sinh xã hội, khai thác hiệu quả quỹ đất công, chỉnh trang đô thị và đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị của tỉnh Ninh Bình.

2. Quy mô đầu tư:

a) Phá dỡ 02 toà nhà chung cư 05 tầng, 01 chợ Xanh.

b) Xây dựng nhà chung cư cao 15 tầng nổi và 01 tầng hầm trên khu đất có diện tích khoảng 8.000 m² và các hạng mục phụ trợ (gồm: Cây xanh, sân vườn, đường giao thông nội bộ; bãi đỗ xe; hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác, ...).

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư: 502,2 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Năm 2026: Chuẩn bị đầu tư, khởi công xây dựng.

b) Năm 2027 - 2028: Tiếp tục thi công, hoàn thành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư xây dựng nhà chung cư cho thuê tại đường Trần Đăng Ninh, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan, bảo đảm tiến độ theo yêu cầu. Trong quá trình hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi, rà soát, tính toán kỹ quy mô đầu tư, phương án kiến trúc, thiết kế công trình, bảo đảm đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định, tránh lãng phí.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cân đối nguồn lực cho dự án đảm bảo tiến độ, hiệu quả, đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực V; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Khoản 2 Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP và các VP: 2,3,5;
- Lưu: VT, VP4.

DAH_VP4_QĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng